

**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„DUBOIS 9”**

PRZY ULICY DUBOIS 9 W WARSZAWIE



WARSZAWA, DNIA 08.09.2025

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

08.09.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NABUA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ; KRS:0000728986 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	SIEDZIBA: UL. PUŁAWSKA 17, 02-515 WARSZAWA ADRES PUNKTU, W KTÓRYM JEST PRZEDSTAWIONA OFERTA LOKALI MIESZKALNYCH: UL. DUBOIS 9 (POMIESZCZENIE TECHNICZNE), 00-403 WARSZAWA Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 5272849338	REGON, o ile taki posiada 380026309
Numer telefonu	+48 517 604 383	
Adres poczty elektronicznej	bartosz@vondereurope.com	
Numer faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.vondereurope.com/location/warsaw/complex/120845	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	PRZECIWKO SPÓŁCE NABUA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE NIGDY NIE PROWADZONO I AKTUALNIE NIE PROWADZI SIĘ ŻADNYCH POSTĘPOWAŃ EGZEKUCYJNYCH
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	UL. DUBOIS 9, 00-182 WARSZAWA, DZIAŁKA NR 6, OBRĘB 5-01-05
Nr księgi wieczystej	WA4M/00141355/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	DZIAŁ IV KSIĘGI WIECZYTEJ WA4M/00141355/8 NIE WYKAZUJE OBCIĄŻEŃ HIPOTECZNYCH NIERUCHOMOŚCI, BRAK WNIOSKÓW O WPIS W DZIALE IV TEJ KSIĘGI WIECZYTEJ
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) A) W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENU INWESTYCJI:

⁴³⁾ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³	OD STRONY PÓŁNOCNEJ, WZDŁUŻ ULICY STAWKI PRZEBIEGA LINIA TRAMWAJOWA, OD STRONY ZACHODNIEJ UMIEJSCOWIONY JEST PARKING NAZIEMNY DLA SAMOCHODÓW, ZA PARKINGIEM ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK WYDZIAŁU PSYCHOLOGII UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO; WZDŁUŻ UL. DUBOIS ZNAJDUJĄ SIĘ DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ JAKO ELEMENTY IDENTYFIKACJI TRAKTU PAMIĘCI MĘCZEŃSTWA I WALKI ŻYDÓW W WARSZAWIE, ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANÓW – CZĘŚĆ WSCHODNIA I. B) W DAŁSZYM SĄSIEDZTWIE TRENU INWESTYCJI: NA ZACHÓD, W KIERUNKU UL. DZIKIEJ, PO DRUGIEJ STRONIE UL. STAWKI – ZNAJDUJE SIĘ KOMPLEKS OŚWIATOWY (TECHNIKUM EKONOMICZNE ORAZ LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE) ORAZ POMNIKT UMSCHLAGTPLATZ NA POŁUDNIE, W KIERUNKU UL. MIŁEJ I ANIELEWICZA – ZNAJDUJĄ SIĘ OBSZARY ZWIĄZANE Z UPAMIĘTNIENIEM ORAZ BADANIEM WYDARZEŃ Z OKRESU II WOJNY ŚWIATOWEJ (STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, BUNKIER ANIELEWICZA, MUZEUM POLIN), DODATKOWO, ZGODNIE Z MAPĄ AKUSTYCZNĄ MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z 2022 ROKU (DOSTĘP NA: „https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna”) NA TERENIE INWESTYCJI WYZNACZONO NASTĘPUJĄCE WSKAŹNIKI A) HAŁASU DROGOWEGO LDWN: 50-70 DB (PRZY CZYM WIĘKSZOŚĆ BUDYNKU MIEŚCI SIĘ W ZAKRESIE 55-65 DB) B) HAŁASU DROGOWEGO LN: 45-60 DB (PRZY CZYM WIĘKSZOŚĆ BUDYNKU MIEŚCI SIĘ W ZAKRESIE 45-55 DB) C) HAŁASU TRAMWAJOWEGO LDWN: 50-60 DB D) HAŁASU TRAMWAJOWEGO LN: 45-55 DB			
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="550 1339 1029 1444"> Plan ogólny gminy: NA TERENIE INWESTYCJI NIE OBOWIĄZUJE PLAN OGÓLNY GMINY </td><td data-bbox="1029 1339 1503 2011" rowspan="2"> Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji UCHWAŁA NR LXXXVIII/2871/2023 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z 21 WRZEŚNIA 2023 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANOWA – CZĘŚĆ WSCHODNIA I; DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2023 R. POZ. 10995 </td></tr> <tr> <td data-bbox="550 1444 1029 2011"> MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANOWA – CZĘŚĆ WSCHODNIA I; PRZEZNACZENIE TERENU: B1.3 MW/U; <u>BUDYNEK ZOSTAŁ ODDANY DO UŻYTKU PRZED PRZYJĘCIEM MIEJSCOWEGO PLANU, ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY W OPARCIU DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY NR 92/ŚRÓ/L5 Z DNIA 12 CZERWCA 2015 ROKU ORAZ DECYZJE PRZENOSZĄCA DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY NR 167/ŚRÓ/16 Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 ROKU.</u> </td></tr> </table>	Plan ogólny gminy: NA TERENIE INWESTYCJI NIE OBOWIĄZUJE PLAN OGÓLNY GMINY	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji UCHWAŁA NR LXXXVIII/2871/2023 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z 21 WRZEŚNIA 2023 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANOWA – CZĘŚĆ WSCHODNIA I; DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2023 R. POZ. 10995	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANOWA – CZĘŚĆ WSCHODNIA I; PRZEZNACZENIE TERENU: B1.3 MW/U; <u>BUDYNEK ZOSTAŁ ODDANY DO UŻYTKU PRZED PRZYJĘCIEM MIEJSCOWEGO PLANU, ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY W OPARCIU DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY NR 92/ŚRÓ/L5 Z DNIA 12 CZERWCA 2015 ROKU ORAZ DECYZJE PRZENOSZĄCA DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY NR 167/ŚRÓ/16 Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 ROKU.</u>
Plan ogólny gminy: NA TERENIE INWESTYCJI NIE OBOWIĄZUJE PLAN OGÓLNY GMINY	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji UCHWAŁA NR LXXXVIII/2871/2023 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z 21 WRZEŚNIA 2023 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANOWA – CZĘŚĆ WSCHODNIA I; DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2023 R. POZ. 10995			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANOWA – CZĘŚĆ WSCHODNIA I; PRZEZNACZENIE TERENU: B1.3 MW/U; <u>BUDYNEK ZOSTAŁ ODDANY DO UŻYTKU PRZED PRZYJĘCIEM MIEJSCOWEGO PLANU, ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY W OPARCIU DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY NR 92/ŚRÓ/L5 Z DNIA 12 CZERWCA 2015 ROKU ORAZ DECYZJE PRZENOSZĄCA DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY NR 167/ŚRÓ/16 Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 ROKU.</u>				

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan odbudowy: BRAK	
	Inne ⁴ : BRAK	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	B1.3 MW/U, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	Maksymalna intensywność zabudowy	3,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3,5-0,1
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	70 %
	Maksymalna wysokość zabudowy	20 METRÓW
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	15 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	NIE MNIEJ NIŻ 0,5 I NIE WIĘCEJ NIŻ 1 MIEJSCE PARKINGOWE NA JEDEN LOKAL MIESZKALNY; 51 MIEJSC PARKINGOWYCH
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	USTALA SIĘ, ŻE DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA I TECHNICZNA NIE MOŻE POWODOWAĆ PRZEKROCZENIA STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA POZA DZIAŁKĄ BUDOWLANĄ, NA KTÓREJ DZIAŁALNOŚĆ TA JEST PROWADZONA; W PRZYPADKU LOKALIZACJI DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ I TECHNICZNEJ W BUDYNKACH MIESZKALNO-USŁUGOWYCH, LOKALE MIESZKALNE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED EWENTUALNYMI UCIAŻLIWOŚCIAMI ZWIĄZANYMI Z PROWADZENIEM TEJ DZIAŁALNOŚCI. W ZAKRESIE OCHRONY PRZED

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

**UCIĄŻLIWOŚCIAMI
AKUSTYCZNYMI DLA TERENÓW
PRZYLEGAJĄCYCH DO ULIC
KLASY ZBIORCZEJ Z
ISTNIEJĄCĄ LUB
DOPUSZCZALNĄ LINIĄ
TRAMWAJOWĄ WPROWADZA
SIĘ NASTĘPUJĄCE USTALENIA:**

- 1) USTALA SIĘ REALIZACJĘ
NOWEJ ZABUDOWY
ZLOKALIZOWANEJ OD STRONY
ULIC ZBIORCZYCH, W SPOSÓB
UWZGLĘDNIAJĄCY
POTENCJALNE
ZANIECZYSZCZENIA ZWIĄZANE
Z HAŁASEM I DRGANIAMI,
MIĘDZY INNYMI POPRZECZ
ZASTOSOWANIE
ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANYCH
OGRANICZAJĄCYCH
UCIĄŻLIWOŚĆ AKUSTYCZNĄ. A
W SZCZEGÓLNOŚCI
PRZEGRÓD O WYSOKIEJ
IZOLACYJNOŚCI, W
BUDYNKACH, OBIEKTACH I
POMIESZCZENIACH
PRZEZNACZONYCH NA STAŁY
POBYT LUDZI;**
- 2) DOPUSZCZA SIĘ
ZACHOWANIE LUB
WPROWADZANIE W
PIERZEJACH ULIC BUDYNKÓW
LUB CZĘŚCI BUDYNKÓW
Z FUNKCJAMI USŁUGOWYMI,
STANOWIĄCYCH IZOLACJE
AKUSTYCZNĄ DLA ZABUDOWY
WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW,
ZGODNIE Z USTALENIAMI
SZCZEGÓŁOWYMI;**
- 3) OD STRONY ULIC NALEŻY
LOKALIZOWAĆ PRZED
WSZYSTKIM POMIESZCZENIA
TAKIE, JAK HOLE WEJŚCIOWE,
KLATKI SCHODOWE,
POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-
SANITARNE ITP., CHYBA ŻE
ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA
TECHNICZNE,
PRZEGRODY LUB IZOLACJE
AKUSTYCZNE ZAPEWNIĄJĄ
ZACHOWANIE WŁAŚCIWEGO**

KLIMATU AKUSTYCZNEGO
WEWNĄTRZ
POMIESZCZEŃ;
4) W ISTNIEJĄCYCH
BUDYNKACH I LOKALACH
POŁOŻONYCH PRZY ULICACH
DOPUSZCZA RENOWACJĘ
AKUSTYCZNĄ BUDYNKÓW
ISTNIEJĄCYCH, MIĘDZY INNYMI
POPRZECZ WPROWADZENIE
OKIEN O PODWYŻSZONEJ
IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ
I RENOWACJĘ ELEWACJI LUB
ZMIANĘ FUNKCJI POMIESZCZEŃ
MIESZKALNYCH (LUB INNYCH
POMIESZCZEŃ O FUNKCJACH
CHRONIONYCH) NARAŻONYCH
NA HAŁAS NA FUNKCJE
BIUROWE, USŁUGOWE LUB
TECHNICZNE, Z
UWZGLĘDNIENIEM § 9 MPZP
DLA BUDYNKÓW
ZABYTKOWYCH

DLA TERENÓW
PRZEZNACZONYCH POD
ZABUDOWĘ:
1) USTALA SIĘ OCHRONĘ I
PIELĘGNACJĘ ZADRZEWIEŃ,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
ODRĘBNYMI ORAZ
ZACHOWANIE CENNYCH
DRZEW O DUŻYCH WALORACH
PRZYRODNICZO-
KRAJOBRAZOWYCH
WSKAZANYCH NA RYSUNKU
PLANU;
2) NA PODWÓRKACH
WSKAZANYCH NA RYSUNKU
PLANU USTALA SIĘ
URZĄDZENIE TERENÓW
REKREACYJNYCH POPRZECZ
ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIA
TJ. SYTUOWANIE DRZEW,
TRAWNIKÓW, ŻYWOPŁOTÓW,
KŁOMBÓW, RABAT ORAZ
WYPOSAŻENIE W ALEJKI
PIESZE, ELEMENTY WODNE, ITP.
DOSTOSOWANE DO
CHARAKTERU PODWÓRKA;
3) USTALA SIĘ
ODPROWADZANIE WÓD
OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

		ZGODNIE Z USTALENIAMI § 15 UST. 4; 4) ZAKAZUJE SIĘ LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, KTÓRE MOGĄ POWODOWAĆ PRZEKROCZENIA STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA POZA DZIAŁKĄ BUDOWLANĄ, NA KTÓREJ SĄ ZLOKALIZOWANE; 5) USTALA SIĘ WYPOSAŻENIE OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W ODPOWIEDNIE URZĄDZENIA PODCZYSZCZAJĄCE ŚCIEKI TECHNOLOGICZNE ZAPOBIEGAJĄCE PRZEKROCZENIU DOPUSZCZALNYCH WARTOŚCI WSKAŹNIKÓW ZANIECZYSZCZEŃ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI; 6) USTALA SIĘ STOSOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWczyCH ZGODNIE Z USTALENIAMI § 15 UST. 5
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W MPZP PRZEWIDZIANO W SZCZEGÓLNOŚCI: a) UPAMIĘTNIEHIE HISTORYCZNEGO PRZEBIEGU UL. DZIKIEJ, KTÓRY STANOWIŁ OSTATNI ODCINEK DROGI, JAKĄ WYPROWADZONO ŻYDÓW NA UMSCHLAGPLATZ; b) OCHRONĘ I WYEKSPONOWANIE BUDYNKU WYDZIAŁU PSYCHOLOGII UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO (PIERWOTNIE BUDYNEK SZKOŁY POWSZECHNEJ) I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDZIAŁU ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU I USTALENIAMI SZCZEGÓŁOWYMI DLA TERENU;

		c) OCHRONĘ JAKO ZABYTEK BUNKRA ANIELEWICZA (OBSZAR SKWERU UL. MIŁA, DUBOIS, NISKA) W POZOSTAŁYM ZAKRESIE ZGODNIE Z ROZDZIAŁEM 7 MPZP;
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENU INWESTYCJI NIE ZIDENTYFIKOWANY INNYCH OBIEKTÓW CHRONIONYCH NIŻ TE WSKAZANE W RUBRYCE POPRZEDZAJĄCEJ, W POZOSTAŁYM ZAKRESIE OPISANO W MPZP;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OD STRONY UL. NISKIEJ I UL. DUBOIS, WJAZD DLA POJAZDÓW OD STRONY UL. NISKIEJ, DOSTĘP PIESZY OD STRONY UL. DUBOIS
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	WARUNKI ZAOPATRZENIA W WODĘ, W CIEPŁO, W GAZ I ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH, DOSTĘP DO SIECI TELETECHNICZNYCH ORAZ GOSPODAROWANIE ODPADAMI – WG § 15 MPZP
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	JEDYNYMI OBOWIĄZUJĄCYMI NA DZIEŃ PRZYGOTOWANIA NINIEJSZEGO PROSPEKTU OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCYMI DZIAŁKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W ODLEGŁOŚCI 100 METRÓW OD DZIAŁKI NR 6, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ INWESTYCJA JEST: A) MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU DWORCA GDAŃSKIEGO (DALEJ JAKO: „MPZP DWORCA GDAŃSKIEGO”) DOTYCZĄCY SEKTORÓW OD STRONY PÓŁNOCNEJ:

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		4.2 MW/U, 9KDZ (P), 24 KD-D(G), 6.1 MW (U) ORAZ 7.1 U-O B) MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANOWA – CZĘŚĆ WSCHODNIA I (DALEJ JAKO: MPZP MURANOWA – CZĘŚĆ I) DOTYCZĄCY SEKTORÓW B1.2 UN/UHB ORAZ 5KDL OD STRONY ZACHODNIEJ, D1.1. MW OD STRONY WSCHODNIEJ, B2.3 MW ORAZ 2KDD OD STRONY POŁUDNIOWEJ, D2.1 UO ORAZ 3 KDD OD STRONY POŁUDNIOWO WSCHODNIEJ NA POŁUDNIE OD UL. NISKIEJ, NA ROGU ULIC DUBOIS ORAZ MIŁEJ ZNAJDUJE SIĘ OBSZAR WYŁĄCZONY Z MPZP MURANOWA, OBEJMUJĄCY WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE PRZY UL. MIŁEJ (W OKOLICZY BUNKRA ANIELEWICZA).
	Maksymalna intensywność zabudowy	A) MPZP DWORCA GDAŃSKIEGO ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ B) MPZP MURANOWA CZĘŚĆ I ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	A) MPZP DWORCA GDAŃSKIEGO ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ B) MPZP MURANOWA CZĘŚĆ I ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	A) MPZP DWORCA GDAŃSKIEGO ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ

		B) MPZP MURANOWA CZĘŚĆ I ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ
	Maksymalna wysokość zabudowy	A) MPZP DWORCA GDAŃSKIEGO ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBDYCE POWYŻEJ B) MPZP MURANOWA CZĘŚĆ I ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	C) MPZP DWORCA GDAŃSKIEGO ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBDYCE POWYŻEJ D) MPZP MURANOWA CZĘŚĆ I ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	A) MPZP DWORCA GDAŃSKIEGO ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ B) MPZP MURANOWA CZĘŚĆ I ZGODNIE ZE WSKAZNIAMI SEKTORÓW W RUBRYCE POWYŻEJ
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu FUNKCJA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu SPOSÓB SŁUŻĄCY REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI (BUDYNEK MIESZKLANY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI NA PARTERZE ORAZ GARAŻME PODZIEMNYM)
<u>BUDYNEK ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY I ODDANY DO UŻTKU PRZED PRZYJĘCIEM MPZP – MURANÓW – CZĘŚĆ WSCHODNIA I, Z TEGO POWODU W NINIEJSZYM PROSPEKCIE UZUPEŁNIONO ZARÓWNO</u>	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: LINIE ZABUDOWY W OBSZARZE ANALIZOWANYM DOMINUJE ZABUDOWA WOLNOSTOJĄCA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA, USŁUGOWA Z CHARAKTERYSTYCZNYMI PRZERWAMI W ZABUDOWIE. ZABUDOWA MIESZKANIOWA STARSZA, POWOJENNA SYTUOWANA W FORMIE KWARTAŁÓW ZABUDOWY Z SILNIEJ ZAAKCENTOWANYMI PIERZEJAMI I WYRAŹNIEJ WYKSZTAŁCONYMI LINIAMI ZABUDOWY. WZDŁUŻ UL. STAWKI - W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI LINIĘ ZABUDOWY KSZTAŁTUJE	

POLA WYNIKAJĄCE Z
MPZP, JAK I DECYZJI O
WARUNKACH ZABUDOWY

BUDYNEK UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO (PO POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ STRONIE DZIAŁKI) ORAZ BUDYNEK MIESZKALNY PO PRZECIWNEJ STRONIE ULICY DUBOIS. BRAK JEST WYRAŹNIE WYKSZTAŁCONEJ, JEDNEJ LINII ZABUDOWY, KTÓRA MOGŁABY POSŁUŻYĆ DO WYZNACZENIA LINII ZABUDOWY DLA WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI. BUDYNKI OD STRONY UL. STAWKI USYTUOWANE SĄ W RÓŻNYCH ODLEGŁOŚCIACH OD KRAWĘDZI JEZDNI.

WSKAZANIA:

WZDŁUŻ ULICY STAWKI - Z UWAGI NA FAKT, ŻE DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ NA ŁUKU ULICY STAWKI, A GRANICA TERENU INWESTYCJI NIE JEST RÓWNOLEGŁA DO TEGO ŁUKU ORAZ BRAK WYKSZTAŁCONEJ PRZEZ ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ WYRAŹNEJ LINII ZABUDOWY I TO, ŻE INWESTYCJA BĘDZIE STANOWIŁA BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, WYZNACZA SIĘ LINIĘ ZABUDOWY DLA INWESTYCJI W ODLEGŁOŚCI MIN. 11 M OD KRAWĘDZI JEZDNI, CO JEST ZGODNE Z § 4.4 WW. ROZPORZĄDZENIA ORAZ Z WNIOSEM INWESTORA.

WZDŁUŻ ULICY ST. DUBOIS - PODSTAWĘ DO WYZNACZENIA LINII ZABUDOWY DLA INWESTYCJI STANOWI BUDYNEK ZLOKALIZOWANY PO PRZECIWNEJ STRONIE ULICY NISKIEJ. W ZWIĄZKU Z TYM WSKAZANE JEST BY NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA INWESTYCJI STANOWIŁA KONTYNUACJĘ WW. ZABUDOWY (DUBOIS 7), ZGODNIE Z § 4.1 WW. ROZPORZĄDZENIA ORAZ Z WNIOSEM INWESTORA.

WZDŁUŻ ULICY NISKIEJ - WYSTĘPUJĄ RÓŻNE WARIANTY USYTUOWANIA ZABUDOWY. LINIE ZABUDOWY W SĄSIEDZTWIE WYZNACZAJĄ: BUDYNEK UNIWERSYTETU USYTUOWANY W LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY I NIEPRZEPISOWEJ ODLEGŁOŚCI OD KRAWĘDZI JEZDNI ORAZ BUDYNEK MIESZKALNY ZLOKALIZOWANY PO PRZECIWNEJ STRONIE ULICY ST. DUBOIS, Z DOŚĆ MOCNO WYCOFANĄ LINIĄ ZABUDOWY. W TYM PRZYPADKU WSKAZANE JEST WYKSZTAŁCENIE NOWEJ LINII ZABUDOWY ZGODNEJ Z PRZEPISAMI USTAWY O DROGACH PUBLICZNYCH.

WSKAZANE JEST WYCOFANIE LINII ZABUDOWY PARTERU NA ODLEGŁOŚĆ MIN. 6 M OD KRAWĘDZI JEZDNI.

DOPUSZCZA SIĘ NADWIESZENIE W KIERUNKU ULICY KUBATURY BUDYNKU POWYŻEJ PARTERU NA ODLEGŁOŚĆ MAKS. 3 M OD LINII ZABUDOWY PARTERU, CZYLI DOPUSZCZA SIĘ LINIĘ ZABUDOWY WYŻSZYCH KONDYGNACJI W ODLEGŁOŚCI MIN. 3 M OD KRAWĘDZI JEZDNI (TJ W TAKIEJ JAK OBECNIE ZLOKALIZOWANY JEST ISTNIEJĄCY BUDYNEK) POD WARUNKIEM UZYSKANIA PRZEZ INWESTORA ZGODY NA TO ZARZĄDCY ULICY NISKIEJ TJ. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY ZA POŚREDNICTWEM DZIAŁAJĄCEGO W JEGO IMIENIU DYREKTORA ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH ZGODNIE Z ART. 43 UST. 2 USTAWY O DROGACH PUBLICZNYCH. TAK WYZNACZONA LINIA ZABUDOWY (WZDŁUŻ UL. NISKIEJ) JEST ZGODNA Z § 4.2 WW. ROZPORZĄDZENIA ORAZ Z WNIOSEM INWESTORA Z UWAGI NA KRZYWIZNĘ JEZDNI ULIC STAWKI I DUBOIS PODANO MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OD KRAWĘDZI TYCH JEZDNI.

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU. CAŁY OBSZAR ANALIZY PODZIELONO NA POSZCZEGÓLNE TERENY ZABUDOWY (Z WYŁĄCZENIEM DRÓG PUBLICZNYCH, DRÓG WEWNĘTRZNYCH I TERENÓW JESZCZE NIE ZAGOSPODAROWANYCH), DLA KTÓRYCH WYLICZONO ŚREDNIE WSKAŹNIKI ZABUDOWY. W OBSZARZE ANALIZOWANYM POWYŻSZE WSKAŹNIKI SĄ ZRÓŻNICOWANE I KSZTAŁTUJĄ SIĘ W PRZEDZIALE OD 0,1 DO 0,8. ŚREDNI WSKAŹNIK ZABUDOWY DLA WSZYSTKICH FUNKCJI WYNOSI - 0,34 ŚREDNI WSKAŹNIK ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ - 0,4 NA NISKI ŚREDNI WSPÓŁCZYNNIK ZABUDOWY W ANALIZOWANYM OBSZARZE WPŁYWA LUŻNA ZABUDOWA MIESZKANIOWA MURANOWA (Z LAT 50 I 60 - TYCH), KTÓRA Z ZAŁOŻENIA ZAPEWNIŁA WYSOKI WSKAŹNIK ZIELENI, NIE STOSOWANY W OBECNEJ ZABUDOWIE. PROPONOWANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WSKAŹNIK ZABUDOWY DLA TERENU PROJ. INWESTYCJI WYNOSI 0,6.

WSKAZANIA: DLA PROJ. ZABUDOWY MOŻLIWE JEST DOPUSZCZENIE WYŻSZEGO WSKAŹNIKA ZABUDOWY NIŻ ŚREDNI WSKAŹNIK ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W OBSZARZE ANALIZY (0,4) T.J. 0,6, Z UWAGI NA TO, ŻE DZIAŁKA Z TRZECH STRON SĄSIADUJE Z PASAMI DROGOWYMI, CO UMOŻLIWIA JEJ INTENSYWNE ZAGOSPODAROWANIE. PONADTO WSKAŹNIK TEN BĘDZIE NAWIĄZYWAĆ DO ZABUDOWY NOWOPOWSTAŁEJ O WYŻSZYM WSKAŹNIKU WYKORZYSTANIA POWIERZCHNI DZIAŁEK (NA ZAŁ. GRAFICZNYM OBSZARZACH Z WYŻSZYM WSKAŹNIKIEM ZABUDOWY TO NR 9 - WZ = 0,8, NR 10 - WZ = 0,8). UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ NA DZIAŁCE INWESTYCJI POWINIEN KSZTAŁTOWAĆ SIĘ NA POZIOMIE MIN 25 % W TYM CZĘŚĆ NA GRUNCIE RODZIMYM, UMOŻLIWIAJĄCA NATURALNY SPŁYW WÓD DESZCZOWYCH. POWYŻSZE USTALENIA SĄ ZGODNE Z § 5.2 WW. ROZPORZĄDZENIA ORAZ Z WNIOSKIEM INWESTORA

SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWYCH

SZEROKOŚCI ELEWACJI FRONTOWYCH W OBSZARZE ANALIZOWANYM KSZTAŁTUJĄ SIĘ W PRZEDZIALE OD 10 DO 170 M.

PRZEWAŻAJĄ FRONTY O SZEROKOŚCI OD 40 - 70 M. SZEROKOŚCI ELEWACJI FRONTOWYCH ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

W PIERZEI UL. ST. DUBOIS WYNOSZĄ:

- PO STRONIE POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ ULICY - 20 M, 37 M, 42 M,
- PO STRONIE PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ ULICY - 25 M, 50 M, 64 M,

WSKAZANIA: ODSTĄPIONO OD WYLICZENIA ŚREDNIEJ ARYTMETYCZNEJ SZEROKOŚCI ELEWACJI FRONTOWYCH WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE, GDYŻ NIE JEST TO MIARODAJNE DLA WYZNACZENIA SZEROKOŚCI NOWEJ ZABUDOWY Z UWAGI NA DUŻE ZRÓŻNICOWANIE SZEROKOŚCI ZABUDOWANYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH A TAKŻE FORM I FUNKCJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY. ZGODNIE Z LINIĄ ORZECZNICTWA SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO (NP. DECYZJA SKO Z DNIA 1.09.2014R. SYGN. AKT KOC/5843/AR/13) JEŻELI W OBSZARZE ANALIZOWANYM WYSTĘPUJE ZRÓŻNICOWANIE SZEROKOŚCI ELEWACJI FRONTOWYCH, A TAKŻE KAŻDA Z DZIAŁEK W TYM OBSZARZE MA

ODMIENNE UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POŁOŻENIEM, KSZTAŁTEM I FUNKCJĄ ORGAN PRAWIDŁOWO POSTĘPUJE ODSTĘPUJĄC OD WYLICZANIA ŚREDNIEJ SZEROKOŚCI. WSKAZANE JEST BY ZABUDOWA WYPEŁNIAŁA DZIAŁKĘ UWZGLĘDNIAJĄC JEDNOCZEŚNIE ISTNIEJĄCE LINIE ZABUDOWY WYZNACZONE POPRZECZ SĄSIADUJĄCE BUDYNKI. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI WSKAZANA JEST SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ WZDŁUŻ ULICY ST. DUBOIS: - DLA KONDYGNACJI PARTERU - 54 M (Z TOLERANCJĄ! 0,5 M) - DLA KONDYGNACJI POWYŻEJ PARTERU - 57 M (Z TOLERANCJĄ! 0,5 M) W TYM: - DLA ZABUDOWY O WYS. 18,7 M - 31 M (Z TOLERANCJĄ! 0,5 M) - DLA ZABUDOWY O WYS. 36,5 M - 26 M (Z TOLERANCJĄ! 0,5 M). WZDŁUŻ ULIC STAWKI I NISKIEJ: - MAX 16 M PRZY UWZGLĘDNIENIU PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO I ART. 140 K.C. POWYŻSZE ZGODNE JEST Z § 6.2 WW. ROZPORZĄDZENIA ORAZ Z WNIOSEM INWESTORA.

WSKAZANIA: Z UWAGI NA SĄSIEDZTWO ZABUDOWY O ZRÓŻNICOWANYCH WYSOKOŚCIACH, WSKAZANE JEST WYODRĘBNIE W BRYLE BUDYNKU DWÓCH WYSOKOŚCI: NIŻSZEJ, NAWIAZUJĄCEJ GÓRNĄ KRAWĘDZIĄ ELEWACJI DO WYSOKOŚCI PIERZEI ZABUDOWY WZDŁUŻ ULICY STAWKI TJ 18,7 M (Z TOLERANCJĄ! 0,5 M) ORAZ WYŻSZEJ W NAWIĄZANIU DO WYSOKOŚCI ZABUDOWY WZDŁUŻ ULICY NISKIEJ TJ. 36,5 M (Z TOLERANCJĄ I 0,5 M). PRZY CZYM NIŻSZA ZABUDOWA POWINNA PRZEWAŻAĆ W RZUCIE BUDYNKU. STREFY ZRÓŻNICOWANYCH WYSOKOŚCI OKREŚLONO NA ZAŁ. GRAF, NR 1 DO DECYZJI. WNIOSKI W TYM ZAKRESIE USTALONO ZGODNIE Z WYNIKAMI ANALIZY ORAZ § 7.4 WW. ROZPORZĄDZENIA.

gabaryty

GABARYTY I FORMY ARCHITEKTURY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - ART. 61.1.1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - W OBSZARZE ANALIZOWANYM SĄ ZRÓŻNICOWANE W ZALEŻNOŚCI OD ICH FUNKCJI I CHARAKTERU ZABUDOWY. PRZEWAŻA ZABUDOWA WOLNOSTOJĄCA. ZABUDOWA PIERZEWOWA WYSTĘPUJE W PRZYPADKU STARSZEJ ZABUDOWY WIEŁORODZINNEJ OKRESU POWOJENNEGO. WYSOKOŚCI BUDYNKÓW (PODANO WYŻEJ) TAKŻE SĄ BARDZO ZRÓŻNICOWANE. - NOWA ZABUDOWA - ZE WZGLĘDU NA REPREZENTACYJNY CHARAKTER STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ, RANGE POŁOŻENIA W OBSZARZE O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH,

	REKOMENDOWANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - WINNA CECHOWAĆ SIĘ WYSOKIM POZIOMEM ARCHITEKTURY, Z ZASTOSOWANIEM WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH I Z ZACHOWANIEM PARAMETRÓW PRZESTRZENNYCH I SYLWETY OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY; - NALEŻY SZCZEGÓLNIE STARANNIE UKSZTAŁTOWAĆ NAROŻNIK OBIEKTU NA SKRZYŻOWANIU UL. STAWKI I UL. ST. DUBOIS; - NALEŻY ZADBAĆ O ARANŻACJĘ PARTERU USŁUGOWEGO Z UWZGLĘDNIENIEM JEGO WYSOKIEJ JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INTEGRUJĄC GO Z PRZESTRZENIĄ PUBLICZNĄ W MIEŚCIE.
forma architektoniczna	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z BUDOWĄ ZJAZDU. GEOMETRIA DACHU ZABUDOWA DZIAŁEK W OBSZARZE ANALIZOWANYM CHARAKTERYZUJE SIĘ DACHAMI PŁASKIMI LUB O NIEWIELKIM SPADKU, NIEDOSTRZEGALNYM Z POZIOMU TERENU. WSKAZANE JEST, ABY NOWOPROJEKTOWANY BUDYNEK MIAŁ DACH PŁASKI ZE SPADKIEM TECHNICZNYM - § 8 WW. ROZPORZĄDZENIA CZĘŚĆ WYŻSZA BUDYNKU ZLOKALIZOWANA OD STRONY UL. NISKIEJ. NOWA ZABUDOWA - ZE WZGLĘDU NA REPREZENTACYJNY CHARAKTER STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ, RANGE POŁOŻENIA W OBSZARZE O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH, REKOMENDOWANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - WINNA CECHOWAĆ SIĘ WYSOKIM POZIOMEM ARCHITEKTURY, Z ZASTOSOWANIEM

		WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH I Z ZACHOWANIEM PARAMETRÓW PRZESTRZENNYCH I SYLWETY OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY; NALEŻY SZCZEGÓLNIE STARANNIE UKSZTAŁTOWAĆ NAROŻNIK OBIEKTU NA SKRZYŻOWANIU UL. STAWKI I UL. DUBOIS; - NALEŻY ZADBAĆ O ARANŻACJĘ PARTERU USŁUGOWEGO Z UWZGLĘDNIENIEM JEGO WYSOKIEJ JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INTEGRUJĄC GO Z PRZESTRZENIĄ PUBLICZNĄ W MIEŚCIE
	usytuowanie linii zabudowy	WZDŁUŻ UL. DUBOIS
	intensywność wykorzystania terenu	do 0,6 (po wybudowaniu 0,56)
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	TEREN INWESTYCJI NIE ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ PRAWNĄ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY (DZ.U.2013.627 J.T. ZE ZM.). PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO RODZAJU PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO WYMIIENIONYCH W ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW Z DNIA 9 LISTOPADA 201 OR. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO (DZ.U.2010.213.1397). WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRAWNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA: ■ W TRAKCIE PRZYGOTOWYWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY ZAPEWNIĆ OSZCZĘDNE KORZYSTANIE

Z TERENU - ART. 74. 1. USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA (DZ.U.2013.1232 J.T. ZE ZM.);

- INWESTOR REALIZUJĄCY PRZEDSIĘWZIĘCIE JEST OBOWIĄZANY UWZGLĘDNIĆ OCHRONĘ ŚRODOWISKA NA OBSZARZE PROWADZENIA PRAC, A W SZCZEGÓLNOŚCI OCHRONĘ GLEBY, ZIELENI, NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I STOSUNKÓW WODNYCH WG ART. 75.1 USTAWY JW.;
- PRZY PROWADZENIU PRAC BUDOWLANYCH DOPUSZCZA SIĘ WYKORZYSTANIE I PRZEKSZTAŁCENIE

ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH WYŁĄCZNIE W TAKIM ZAKRESIE, W JAKIM JEST TO KONIECZNE W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI (ART. 75 UST.2 USTAWY JW.);

- W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY DĄŻYĆ DO OCHRONY ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC PROJEKTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ INWENTARYZACJĘ ZIELENI WRAZ Z JEJ WALORYZACJĄ ORAZ UZYSKAĆ OPINIĘ BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA DLA PROJEKTU GOSPODARKI DRZEWOSTANEM. USUNIĘCIE DRZEW LUB KRZEWÓW Z TERENU NIERUCHOMOŚCI MOŻE NASTĄPIĆ ZA ZEZWOLENIEM BURMISTRZA (UPRAWNIONEGO WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA W DZIELNICACH), WYDANYM NA WNIOSEK POSIADACZA NIERUCHOMOŚCI Z TYM, ŻE ORGAN MOŻE UZALEŻNIĆ UDZIELENIE ZEZWOLENIA OD PRZENIESIENIA DRZEWA LUB

	KRZEWÓW WE WSKAZANE PRZEZ SIEBIE MIEJSCE ALBO ZASTĄPIENIA DRZEW LUB KRZEWÓW PRZEWIDZIANYCH DO USUNIĘCIA INNYMI DRZEWAMI LUB KRZEWAMI ZGODNIE Z ART. 83 USTAWY Z DN.16.04.2004R. O OCHRONIE PRZYRODY (DZ.U.2013.627 J.T. ZE ZM.). ZGODNIE Z ART. 96.1. USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ.U.2013.1235 J.T. ZE ZM.) ORGAN ROZWAŻYŁ WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA OBSZAR NATURA 2000 - INWESTYCJA NIE MA POTENCJALNEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA TEN OBSZAR
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ZGODNIE Z UCHWALONYM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (KZ-A) STREFY OCHRONY WSZYSTKICH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO, NA TERENIE PAMIĘCI MARTYROLOGII ŻYDÓW WARSZAWSKICH, W SĄSIEDZTWIE BUDYNKU UNIwersYTETU WARSZAWSKIEGO (POD

	OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ), W SĄSIEDZTWIE TERENU MURANOWA PÓŁNOCNEGO, WPISANEGO NA LISTĘ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, GDZIE ZGODNIE Z ZAPISAMI STUDIUM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE OBIEKTÓW DYSHARMONIZUJĄCYCH Z SĄSIEDZTWEM. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORGAN WYSTĄPIŁ DO BIURA STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW O OPINIĘ. STOŁECZNY KONSERWATOR ZABYTEKÓW W PIŚMIE Z DNIA 31.03.2015 R. INFORMUJE, ŻE OBSZAR PLANOWANEJ INWESTYCJI NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW, JAK RÓWNIEŻ NIE JEST UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM BRAK JEST PODSTAWY PRAWNEJ DO ZAJĘCIA STANOWISKA W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE.”
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OD STRONY UL. NISKIEJ (DLA POJAZDÓW) I UL. DUBOIS (PIESZO),
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	TEREN INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ UZBROJENIE TO JEST WYSTARCZAJĄCE DLA BUDYNKU, CO ZOSTAŁO POTWIERDZONE PRZEZ POSZCZEGÓLNYCH GESTORÓW SIECI
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ NA DZIAŁCE INWESTYCJI POWINIEN KSZTAŁTOWAĆ SIĘ NA POZIOMIE MIN 25 % W TYM CZĘŚĆ NA GRUNCIE RODZIMYM, UMOŻLIWIAJĄCA NATURALNY SPŁYW WÓD DESZCZOWYCH.

	nadziemna intensywność zabudowy	4.58 (po wybudowaniu)
	wysokość zabudowy	WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (LUB GÓRNEJ KRAWĘDZI GZYMSU, ATTYKI) ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH JEST ZRÓŻNICOWANA, W ZALEŻNOŚCI OD FUNKCJI ORAZ OKRESU W JAKIM POWSTAWAŁA. BUDYNKI O FUNKCJI OŚWIATOWEJ I USŁUGI ZDROWIA POSIADAJĄ WYSOKOŚĆ II (8M), III (12M) I IV (17M) KOND., ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA WYSOKOŚĆ IV * XI KOND. ZABUDOWA BIUROWA DO XXXIX KOND. (110 M - BUDYNEK INTRACO). INWESTYCJA POSIADAŁA PIERWOTNIE PLANOWANE WYSOKOŚCI: VII KOND.(22,40M) NADZIEMNYCH I XVII KOND.(52,40M) NADZIEMNYCH. WG WNIOSKU, PO ZMIANIE KONCEPCJI W DNIU 10.03.2015R. WYSOKOŚCI TE WYNIOSŁY: VI I XI KOND. (19,20M I 37,00M), FINALNIE WYŻSZA CZĘŚĆ BUDYNKU OBEJMUJE 11 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	ZGODNIE Z MPZP MURANOWA – CZĘŚĆ I ORAZ MPZP DWORCA GDAŃSKIEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI, NIE STWIERDZONO LOKALIZACJI NOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ, KTÓRE MOGŁYBY DEGRADOWAĆ ŚRODOWISKO JAK NP. CMENTARZE, WYSYPISKA ŚMIECI, SPALARNIE ODPADÓW ITP. NIE MA TAKŻE DOSTĘPNYCH INFORMACJI NA TEMAT PLANOWANYCH INWESTYCJI MOGĄCYCH STANOWIĆ UCIAŻLIWOŚĆ DLA PRZYSZŁYCH

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		MIESZKAŃCÓW OSIEDLA. TEREN W ODLEGŁOŚCI 1 KM OD INWESTYCJI, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NA TYM TERENIE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST PRZEWIDZIANY JAKO TYPOWO MIEJSKI Z PRZEWAŻAJĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ ORAZ USŁUGOWĄ.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	93/LOK/2023, 23/11/06 WIEŻA STRUNBETONOWA, KONTENER TELEKOMUNIKACYJNY POSADOWIONY NA ŁAWACH ŻELBETOWYCH, OGRODZENIE, UTWARDZENIE TERENU, DOJAZD, PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE, LINIA KOLEJOWA NR 20 NA PÓŁNOC OD UL. KŁOPOT. 124/WOL/18 Z DNIA 18/10/08 BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW BIUROWYCH Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM PRZY UL. BURAKOWSKIEJ I MŁOCIŃSKIEJ 53/19, 2019-06-17, STACJE OBSŁ.(WARSZT.NAPRAW.) LINIA KOLEJOWA NR 20 NA PÓŁNOC OD UL. KŁOPOT. 172/13 2014-02-17, ELEKTROENERGETYKA LINIA KOLEJOWA NR 20 NA PÓŁNOC OD UL. KŁOPOT, PRZY UL. JANA PAWŁA II DECYZJA NR 56/17 Z DNIA 2017-06-27 BUDOWA OBIEKTU BIUROWEGO PRZY UL. BURAKOWSKIEJ DECYZJA NR 59/16 Z DNIA 11.10.2016 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ PRZY UL. BURAKOWSKIEJ

	DECYZJA NR 21/16 Z DNIA 13.10.2016 UL. LOKALNA PRZY UL. BURAKOWSKIEJ DECYZJA NR 276/17 Z DNIA 22 09. 2017 OBIEKT BIUROWY PRZY UL. SŁOMIŃSKIEGO DECYZJA NR 286/08 Z DNIA 21 08. 2008 BUDOWA ZESP.MIESZK.WIELOR. PRZY UL. STAWKI (PO DRUGIEJ STRONIE UL. NAPRZECIWKO TERENU INWESTYCJI) DECYZJA 84/21 Z DNIA 19.07.2021 DOT. BUDOWY USŁ. NAUKI PRZY UL. KARMELICKIEJ 26 DECYZJA 204/09 Z DNIA 15.09.2009 BUDOWA SZKOŁY PRZY UL KARMELICKIEJ 26. DECYZJA 78/20 Z DNIA 31.07.2020 ADAPTACJA LOKALU NA MIESZKALNY PRZY UL. LEWARTOWSKIEGO DECYZJA 75/16 Z DNIA 18.05 2016 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. LEWARTOWSKIEGO DECYZJA 25/21 Z DNIA 09.03.2021 DOT. LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. ANDERSA 31 53/16 CIEPŁOWNICTWO 2016-08-25 75/13 2013-05-17 BUD.MIESZK.USŁ., BONIFRATERSKA 15 26/CP/ŚRÓ/2023; 23/11/06 BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ UL. SAPIEŻYŃSKA, UL. WAŁOWA 1/22 2022-01-05, REKLAMA PRZY UL. BONIFRATERSKIEJ
--	---

	3/20 2020-01-15 ZAPLECZE SANITARNO-ADM PRZY MIĘDZYPARKOWEJ 30/17 2017-07-14, ELEKTROENERGRTYKA PRZY UL. KONWIKTORSKIEJ 15/22 2022-09-28 ELEKTROENERGRTYKA PRZY UL. KONWIKTORSKIEJ 91/WZ/ŚRÓ/2023, 23/12/19 ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO WRAZ Z BUDOWĄ GARAŻU PODZIEMNEGO ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNE PRZY UL. KONWIKTORSKIEJ 82/21 2021-07-09 BUD. WIELOR. PRZY UL. KONWIKTORSKIEJ
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	155/OŚ/2023, DECYZJA Z DNIA 13.04.2023, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA I BUDOWA TRASY TRAMWAJOWEJ (UL. STAWKI, JANA PAWŁA II, ANDERSA ORAZ, TERENY RONDA ZGRUPOWANIA AK „RADOSŁAWA” ORAZ NA PÓŁNOC I NA WSCHÓD OD TEGO RONDA). 5/OŚ/2024 DECYZJA Z DNIA 10.01.2024 TERENY NA WSCHÓD I PÓŁNOC OD UL. BONIFRATERSKIEJ i ANDERSA, BUDOWA STADIONU POLONII
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	BRAK
miejscowych planach odbudowy	BRAK
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE STWIERDZONO PODWYŻSZONEGO RYZYKA POWODZI DLA TERENU INWESTYCJI

	MAPY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO I RYZYKA POWODZIOWEGO ZNAJDUJĄ SIĘ NA OFICJALNYM PORTALU: https://isok.gov.pl/hydroportal.ht ml
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	BUDOWA DROGI DLA ROWERÓW WZDŁUŻ UL. GEN. W. ANDERSA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA UL. ANDERSA, MURANOWSKIEJ, BONIFRATERSKIEJ I ŚWIĘTOJERSKIEJ
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	JEDYNA LINIA KOLEJOWA ZNAJDUJĄCA SIĘ W OBSZARZE 1 KM OD TERENU INWESTYCJI PRZEBIEGA NA PÓŁNOC OD UL. SŁONIMSKIEGO. NIE STWIERDZONO PLANOWANIA NOWYCH LINII KOLEJOWYCH.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	BRAK
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	BRAK
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	83/SRD/2017	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	31.03.2020	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	NIE DOTYCZY	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	ZABUDOWA MIESZKANIOWA SKŁADAJĄCA SIĘ ZE ZWARTEGO KOMPLEKSU BUDYNKÓW PODZIELONEGO NA BUDYNEK WYSOKI (W) I ŚREDNIOWYSOKI (SW) ZA POMOCĄ ŚCIANY ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO OD CZĘŚCI NADZIEMNEJ (PARTERU) DO DACHU (REI 120). BUDYNEK WYSOKI POSIADA 11 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH , BUDYNEK ŚREDNIOWYSOKI POSIADA 6 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH, LICZBA POZIOMÓW PODZIEMNYCH -2, LICZBA KLATEK SCHODOWYCH -2, POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 2914,55M2 (BUDYNEK ŚREDNIOWYSOKI), 4574,77 M2 (BUDYNEK WYSOKI), LICZBA

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

		MIESZKAN -108 LICZNA LOKALI USŁUGOWYCH - 4 POD BUDYNKIEM ZLOKALIZOWANY DWUKONDYGNACYJNY GARAZ PODZIEMNY O POWIERZCHNI 1348,71 M2, POWIERZCHNIA GARAZU NA -1 WYNOŚI 664,84 M2, NA POZIOMIE -2 WYNOŚI 683,87 M2, LICZBA MIEJSC W GARAZU PODZIEMNYM - 51 SZT. GARAZ STANOWIĆ BĘDZIE DWA ODREBNE LOKALE.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	STANDARD PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	NIE DOTYCZY (BUDYNEK ZOSTAŁ JUŻ SFINANSOWANY)
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY (BUDYNEK ZOSTAŁ JUŻ SFINANSOWANY)
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,1%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	BANK WYPŁACA DEWELOPEROWI ŚRODKI ZGROMADZONE NA ZAMKNIĘTYM MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM W CHWILI PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	NIE DOTYCZY, BUDYNEK ZOSTAŁ ODDANY DO UŻYTKU W 2020 R., 1 WRZEŚNIA 2019 R. – DATA ZAKOŃCZENIA PRAC WSTĘPNYCH DOTYCZĄCYCH PODZIEMNEJ CZĘŚCI BUDYNKU. 1 LISTOPADA 2019 R. – DATA PRZYGOTOWANIA STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO 29 LISTOPADA 2019 R. – DATA ZGŁOSZENIA GOTOWEGO BUDYNKU Z INSTALACJAMI DO ODBIORU 13 MARCA 2020 R. – DATA WYDANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	WALORYZACJA CENY NIE JEST PRZEWIDZIANA
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I. ODSTĄPIENIE OD UMOWY ZOBOWIĄZUJACEJ (UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2 USTAWY OCHRONIE PRAW NABYWCY DO LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM) PRZEZ NABYWCĘ (Zgodnie z paragrafem 9 umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego prospektu): 1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli w niniejszej Umowie nie znajdują się elementy, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub załącznikach do Prospektu Informacyjnego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, to jest zmian, które nastąpiły w treści Prospektu Informacyjnego lub w jego załącznikach, w czasie pomiędzy doręczeniem Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem Umowy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej Umowy, 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera informacji lub danych

	określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej, 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej Umowy, w terminach zastrzeżonych niniejszą Umową, 7) w przypadku gdy po wypowiedzeniu Umowy Rachunku Powierniczego, Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, 8) gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym punkcie (to jest gdy nie posiada żadnego z tych dokumentów), jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Przedmiotowej Nieruchomości, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole Odbioru, 11) w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu mieszkalnego w ramach powtórnego odbioru końcowego
--	---

	Lokalu mieszkalnego i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520). 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt.: 1) - 5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi siedmiodniowy termin na przeniesienie praw wynikających z niniejszej Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie Mieszkankowego Rachunku Powierniczego zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia. 6. Uprawnienia Nabywcy do odstąpienia od Umowy, przewidziane w ust. 1 pkt.: 7) i 9) powyżej, powstaje w przypadku, gdy Deweloper w sytuacjach odpowiednio opisanych w art. 10 ust. 1 lub w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w obowiązujących Dewelopera terminach, to jest: a) 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia wypowiedzenia Umowy Rachunku Powierniczego przez Bank. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po dokonaniu przez Bank prowadzący Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust.
--	---

3 Ustawy Deweloperskiej, w tym także w przypadku, gdy Deweloper w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaze mu oświadczenia nowego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej;

b) 30 (trzydzieści) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a) lub b) Ustawy o bankowym funduszu gwarancyjnym, wobec Banku prowadzącego Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości powyższej informacji, o ile Deweloper w terminie w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaze mu oświadczenia nowego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej.

7. W przypadku:

- a) o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej;
- b) o którym mowa w ust. 1 pkt 12) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia w terminie 30 (trzydziestu) dni od wystąpienia syndyka, o którym mowa w tym punkcie.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezapłacenia przez Nabywcę Ceny w terminach lub wysokościach określonych w niniejszej Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
9. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do końcowego odbioru technicznego Lokalu w tym Odbioru, lub zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu, lub zawarcia Umowy Przeniesienia Garażu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
10. W sytuacjach wskazanych w ust.: 8 i 9 powyżej Deweloper będzie uprawniony do zatrzymania Zadatku.
11. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.
12. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera nieodwołalną zgodę na wykreślenie roszczenia z niniejszej Umowy z księgi wieczystej złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie ust.: 8 i 9 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia z niniejszej Umowy z księgi wieczystej złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w nieprzekraczalnym terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia od Umowy, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wyłączenia Lokalu z obrotu rynkowego.

14. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od niniejszej Umowy oraz niewyrażenia przez Nabywcę zgody na wykreślenie roszczenia z niniejszej Umowy z księgi wieczystej złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w terminie wskazanym w ust. 13 niniejszego paragrafu, Deweloper będzie uprawniony do wykreślenia tego roszczenia, na co Nabywca wyraża nieodwołalnie zgodę, Strony ustalają, że w takim przypadku podstawą wykreślenia roszczenia Nabywcy będzie oświadczenie Dewelopera złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym, gdzie Deweloper oświadczy, że Nabywca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu w terminie tam wskazanym.
15. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy zgodnie z niniejszym paragrafem, przez jedną ze Stron, Bank niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 15 (piętnastu) dni roboczych wypłaci Nabywcy lub Deweloperowi przypadające im środki, z zastrzeżeniem ust. 10 powyżej, pozostałe na Subkoncie po przedstawieniu następujących dokumentów:
- a) Oryginału lub kopii oświadczenia Strony o odstąpieniu od niniejszej Umowy, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie, sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień ust. 16 niniejszego paragrafu,
 - b) Oryginału lub kopii oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości (zgodę może zawierać oświadczenie, o którym mowa w pkt. a) powyżej, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Oświadczenia Dewelopera złożonego w formie z podpisem notarialnie poświadczonym, gdzie Deweloper oświadczył, że

	Nabywca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu w terminie tam wskazanym, c) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej Stronie Umowy, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje Strona odstępująca od Umowy, d) dyspozycji płatniczej Nabywcy lub Dewelopera według wzoru obowiązującego w Banku. 16. Postanowienia te stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1080 ze zm.) 17. Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej lub rozwiązania Umowy w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w ust. 15 powyżej. 18. W przypadku rozwiązania Umowy z powodu innego niż odstąpienie, Deweloper i Nabywca jako Strony Umowy przedstawią zgodnie pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Subkoncie. 19. W sytuacji określonej w ust. 18 powyżej, Bank wypłaca środki zgromadzone na Subkoncie po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli Stron Umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie zadysponowania środkami zaewidencjonowanymi na rzecz Nabywcy na rachunku oraz dyspozycji płatniczej Nabywcy według wzoru obowiązującego w Banku nie później niż w terminie 15
--	---

(piętnastu) dni roboczych od dnia otrzymania tego oświadczenia.

20. W przypadku opóźnienia Dewelopera z zawarciem Umowy Przeniesienia Lokalu lub Umowy Przeniesienia Garażu, Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,03% (trzy setne procenta) Ceny za każdy dzień opóźnienia w zawarciu Umowy Przeniesienia Lokalu lub Umowy Przeniesienia Garażu („**Kara Umowna**”). Możliwość dalszego naliczania Kary Umownej ustaje w każdym z poniżej opisanych przypadków: --

- a) z dniem zawarcia pomiędzy Stronami Umowy Przeniesienia Lokalu lub Umowy Przeniesienia Garażu;
- b) wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Nabywcy do zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu lub Umowy Przeniesienia Garażu pomimo doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej lub upływu okresu awizacji, ---
- c) z dniem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia Strony o wykonaniu prawa odstąpienia od Umowy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

21. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Nabywcę odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

22. W przypadku opóźnienia Nabywcy ze spełnieniem świadczeń pieniężnych w terminach i wysokościach określonych w Harmonogramie płatności, Deweloperowi przysługują odsetki umowne w wysokości 0,03% (trzy setne procenta) za każdy dzień opóźnienia Nabywcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego za okres opóźnienia

Przy czym w razie niewykonania Umowy przez Dewelopera, skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Nabywcę, Nabywcy nie przysługuje prawo do zwrotu sumy odpowiadającej dwukrotności Zadatku, a jedynie prawo do zwrotu sumy, którą Nabywca uiścił w wykonaniu Umowy

INNE INFORMACJE⁴⁴⁾**I. Informacja:**

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

⁴⁴ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis

Bartosz Kułakowski
Pełnomocnik Nabua Sp z o.o.